

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Пролетарская , дом 30**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 286,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 072,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 327 724,29				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	98 784,50				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	2 904,18				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 330 628,47				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				637 476,41	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	4 286,30	122 931,08	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	2,00	100 800,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	90,00	14 850,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	56 569,06	1,00	56 569,06	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 286,30	39 605,41	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 286,30	10 287,12	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 072,00	176 947,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	4 286,30	110 586,54	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				435 743,68	
Окрашивание бордюрного камня				20 000,00	май-октябрь
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	4 286,30	164 593,92	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	18,00	22 858,20	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Изготовление и установка металлической двери п. №1 - тех.подполье, м/камера				70 000,00	август-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				134 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				257 178,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 286,30	257 178,00	ежедневно
Сумма по дому				1 330 398,09	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____